

Số: 175/2022/CBTT

V/v: Công bố thông tin

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi:
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
  - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
  - TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi  
(tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland)
- Mã chứng khoán : NRC
  - Địa chỉ trụ sở chính : Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
  - Điện thoại : (84-28) 3622 1399
  - E-mail : info@danhkhoi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số 24/2022/NQ-HĐQT ký ngày 31/10/2022, về việc thông qua phương án mua lại trước hạn trái phiếu NRCH2123001, trái phiếu riêng lẻ, có tài sản đảm bảo, không kèm chứng quyền với tổng mệnh giá trái phiếu phát hành thành công là 160.000.000.000 đồng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/11/2022 tại đường dẫn <https://danhkhoi.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-3/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Phó Tổng giám đốc



NGUYỄN HỮU QUANG

Số: 24/2022/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 31 tháng 10 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

-----  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

*Căn cứ:*

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 153/2020/NĐ-CP”);
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP;
- Thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định 153/2020/NĐ-CP;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi;
- Bản công bố thông tin về phát hành Trái Phiếu NRCH2123001 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi ban hành ngày 19/11/2021 (“Bản Công Bố Thông Tin”);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 31/10/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua Phương án mua lại trước hạn Trái Phiếu NRCH2123001, trái phiếu riêng lẻ, có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền với tổng mệnh giá trái phiếu phát hành thành công là 160.000.000.000 đồng theo Bản Công Bố Thông Tin, cụ thể như sau:

*Trừ khi được định nghĩa khác đi trong Nghị quyết này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các điều kiện và điều khoản trái phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong Nghị quyết này.*

**1.1 Thông tin trái phiếu:**

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi
- Mã trái phiếu: NRCH2123001
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu
- Tổng mệnh giá phát hành thành công: 160.000.000.000 đồng





- Tổng mệnh giá đang lưu hành: 160.000.000.000 đồng
- Ngày phát hành: 22/11/2021
- Ngày đáo hạn: 22/05/2023
- Lãi suất: 11%/năm

## 1.2 Thực hiện mua lại trước hạn trái phiếu

### a. Mua lại trước hạn định kỳ

- Cơ sở thực hiện: Căn cứ Điều kiện 7.2.(a) Các điều khoản và điều kiện trái phiếu đính kèm tại Bản Công Bố Thông Tin.
- Thời gian mua lại Trái Phiếu trước hạn: **ngày 22/11/2022.**
- Phương thức mua lại Trái Phiếu trước hạn: Tổ Chức Phát Hành gửi đề nghị mua lại định kỳ tới Những Người Sở Hữu Trái Phiếu ("**Thông Báo Mua Lại Định Kỳ**"). Khi nhận được Thông Báo Mua Lại Định Kỳ, mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu bắt buộc phải thực hiện bán lại Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành theo tỷ lệ sở hữu Trái Phiếu trên tổng số lượng Trái Phiếu dự kiến mua lại vào ngày mua lại.
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 32.000.000.000 VNĐ (tương đương 20% Tổng giá trị mệnh giá trái phiếu đang lưu hành).
- Giá mua lại Trái Phiếu trước hạn: bằng mệnh giá Trái Phiếu cộng với lãi cộng dồn còn phải thanh toán từ kỳ thanh toán gần nhất đến ngày mua lại.
- Nguồn mua lại: nguồn tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty.

### b. Mua lại trái phiếu trước hạn theo thỏa thuận

- Cơ sở thực hiện: Căn cứ Điều kiện 7.2.(b) Các điều khoản và điều kiện trái phiếu đính kèm tại Bản Công Bố Thông Tin.
- Phương thức mua lại Trái Phiếu trước hạn: Tổ Chức Phát Hành gửi đề nghị mua lại theo thỏa thuận tới tất cả Những Người Sở Hữu Trái Phiếu ("**Thông Báo Mua Lại**"). Khi nhận được Thông Báo Mua Lại của Tổ Chức Phát Hành, mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền quyết định có bán Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành hay không. Những Người Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu bán lại Trái Phiếu trước hạn gửi hồ sơ đăng ký bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành thông qua Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký, Quản Lý Chuyển Nhượng Và Thanh Toán.
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá) và thời điểm mua lại: 128.000.000.000 VNĐ (tương đương 80% Tổng giá trị mệnh giá trái phiếu đang lưu hành) và được chia thành 2 đợt mua lại. Thông tin cụ thể của từng đợt như sau:
  - + Đợt 1: Tổng giá trị mệnh giá Trái phiếu dự kiến mua lại: 16.000.000.000 VNĐ; ngày mua lại dự kiến: **ngày 22/11/2022.**
  - + Đợt 2: Tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu dự kiến mua lại: 112.000.000.000 VNĐ; ngày mua lại dự kiến: một Ngày Làm Việc cụ thể trong giai đoạn **từ ngày 22/11/2022 đến ngày 22/12/2022.** TCPH sẽ gửi thông báo tới Những Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày mua lại cụ thể muộn nhất 10 (mười) Ngày Làm Việc trước ngày mua lại dự kiến.



- Giá mua lại Trái Phiếu trước hạn: bằng mệnh giá Trái Phiếu cộng với lãi cộng dồn còn phải thanh toán từ kỳ thanh toán gần nhất đến ngày mua lại.
- Nguồn mua lại: nguồn tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty.

**Điều 2. Giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty, Ông Lê Thống Nhất - Chủ tịch HĐQT:**

- 2.1 Ký Thông Báo Mua Lại Định Kỳ, Thông Báo Mua Lại, các tài liệu công bố thông tin và các hợp đồng, thỏa thuận, các giấy tờ, thủ tục có liên quan để triển khai thực hiện việc mua lại trước hạn trái phiếu theo quy định.
- 2.2 Quyết định và thực hiện tất cả các hành động cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ của Công Ty, các Văn Kiện Trái Phiếu và Nghị quyết này để hoàn tất công tác mua lại Trái Phiếu trước hạn.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

- 3.1 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 3.2 Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công Ty, các phòng ban, bộ phận của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng Giám đốc
- Lưu VT.



**LÊ THỐNG NHẤT**

